

CODIGO: COTS-GADMT-042-2023

CONTRATANTE: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TENA.

CONTRATISTA: GRUPO TENSOOH MEDIA OUT OF HOME GRUPO TENSOOH CIA. LTDA, CON RUC: 1591725706001, REPRESENTADA POR EL SEÑOR FRANKLIN HERIBERTO MORETA ARMIJOS.

OBJETO: “SERVICIO DE DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL, GASTRONÓMICO Y DE LOS SITIOS TURÍSTICOS DEL CANTÓN TENA, A TRAVES DE VALLAS PUBLICITARIAS Y MUPI A NIVEL LOCAL Y NACIONAL”.

PRECIO: CIENTO SETENTA MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 170.000,00), NO INCLUYE IVA.

PLAZO: PLAZO ESTIMA PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO SERA DE 360 DIAS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO.

FECHA: 23 DE OCTUBRE DE 2023.

Página | 1

En la ciudad de Tena, cantón del mismo nombre, Provincia de Napo, a los veinte y tres días del mes de octubre del dos mil veintitrés. Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena, representado por el Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño, en calidad de **ALCALDE**, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATANTE**; y, por otra la Compañía **GRUPO TENSOOH MEDIA OUT OF HOME GRUPOTENSOOH CIA. LTDA**, con RUC: 1591725706001, representada legalmente por el señor Moreta Armijo Franklin Heriberto, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera. – ANTECEDENTES:

1.1 De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y artículo 93 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contratación de la entidad contratante, contempla la contratación del “**SERVICIO DE DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL, GASTRONÓMICO Y DE LOS SITIOS TURÍSTICOS DEL CANTÓN TENA, A TRAVES DE VALLAS PUBLICITARIAS Y MUPI A NIVEL LOCAL Y NACIONAL**”.

1.2. Previo los informes y los estudios respectivos, la Máxima Autoridad de la contratante el Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño, Alcalde del cantón Tena, mediante Resolución N° GADMT-A-2023-0040R, procede a emitir la Resolución Administrativa de inicio del proceso Cotización N° COTS-GADMT-042-2023, de fecha 15 de septiembre de 2023, resolvió “.....**Art. 1.-** Autorizar el inicio del proceso de Cotización bienes y servicios N° COTS-GADMT-042- 2023, para la “**SERVICIO DE DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL, GASTRONÓMICO Y DE LOS SITIOS TURÍSTICOS DEL CANTÓN TENA, A TRAVES DE VALLAS PUBLICITARIAS Y MUPI A NIVEL LOCAL Y NACIONAL**”; **Art. 2.-** Aprobar los pliegos precontractuales para la contratación de la “**SERVICIO DE DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL, GASTRONÓMICO Y DE LOS SITIOS TURÍSTICOS DEL CANTÓN TENA, A TRAVES DE VALLAS PUBLICITARIAS Y MUPI A NIVEL LOCAL Y NACIONAL**” de acuerdo con lo establecido en el Art. 55 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo presupuesto referencial es de USD 170.000.00 (CIENTO SETENTA MIL CON 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica), no incluye IVA. **Art. 3.-** Disponer a la Coordinación de Compras Públicas, la publicación y sustanciación del proceso en el portal institucional www.compraspublicas.gob.ec.....”

1.3 Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria N° 2.1.1.7.3.02.07.01, denominada “Difusión, Información y Publicidad”, conforme consta en la certificación N° del 07 de septiembre de 2023, por el valor de USD 190,600.00, con IVA, conferido por el Lic. Jhon Xavier Chichanda Rogel, Director Financiero.

1.4 Se realizó la respectiva convocatoria el 19 de septiembre de 2023, a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

Página | 2

1.5 Luego del procedimiento correspondiente, el Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño, en su calidad de Máxima Autoridad de la contratante, mediante Resolución N° GADMT-A-2023-0059-R, procede emitir la Resolución Administrativa de Adjudicación Cotización N° COTS-GADMT-0042-2023, de 12 de octubre de 2023, resuelve “.....**Art. 1.-** Adjudicar a **GRUPO TENSOOH MEDIA OUT OF HOME GRUPO-TENSOOH CIA.LTDA.** con **RUC: 1591725706001**, representada legalmente por el señor Franklin Heriberto Moreta Armijos, la contratación de cotización bienes y servicio N° **COTS-GADMT-042-2023**, para el **“SERVICIO DE DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL, GASTRONÓMICO Y DE LOS SITIOS TURÍSTICOS DEL CANTÓN TENA, A TRAVES DE VALLAS PUBLICITARIAS Y MUPI A NIVEL LOCAL Y NACIONAL”**, por haber cumplido los requisitos solicitados en los pliegos, en tal virtud el precio que la entidad contratante pagará al proveedor adjudicado será el valor de USD **170.000,00 (CIENTO SETENTA MIL CON 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)** no incluye IVA, el pago se efectuará 50 % de anticipo y el 50% mediante planillas, una vez que se cumpla con lo que establece al Art. 326 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública,. El plazo estimado para la ejecución del contrato será de 360 días a partir de la firma del contrato. **Art. 2.-** Designar como Administrador del contrato al Ing. Daniel Alexander Acosta Figueroa, Director de Cultura, Turismo y Patrimonio, a fin de que supervise la fiel ejecución del presente objeto de contratación de conformidad con el Art. 80 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública en concordancia con el Art. 303 de su Reglamento General. **Art. 3.-** Disponer a la Dirección de Procuraduría Sindica de la Municipalidad la elaboración del contrato respectivo, dentro de los términos establecidos en el Art. 69 de la LOSNCP, para lo cual considerará todo lo contenido de los pliegos, los estudios previos y la oferta ganadora. **Art.4.-** Disponer a la Unidad de Contratación y Compras Públicas, la publicación de la presente resolución en el portal institucional del SERCOP y remitir todo el expediente a la Dirección de Procuraduría Sindica.

Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1 Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) El pliego (Condiciones Particulares del Pliego CPP y Condiciones Generales del Pliego CGP) incluyendo las especificaciones técnicas, o términos de referencia del objeto de la contratación.
- b) Las Condiciones Generales de los Contratos de adquisición de bienes o prestación de servicios (CGC) publicados y vigentes a la fecha de la convocatoria en el la Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- c) La oferta presentada por el contratista, con todos sus documentos que la conforman.
- d) La garantía de fiel cumplimiento presentada por el contratista.
- e) La garantía de buen uso del anticipo.
- f) Garantía Técnica.
- g) La Resolución Administrativa de adjudicación.
- h) La certificación de la Dirección Financiera que acrediten la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.
- i) Copia del Registro Único de Proveedores (RUP), Copia del Registro Único de Contribuyentes (RUC), Comprobante de pago del 1x1000 del valor del contrato por elaboración y reproducción de pliegos, Certificado de NO adeudar al Municipio Tena, Certificado de No adeudar a BanEcuador, Certificado de cuenta bancaria, Patente Municipal, Certificado de cumplimiento de obligaciones patronales – IESS, Certificado de cumplimiento Tributario SRI.

Cláusula Tercera. - OBJETO DEL CONTRATO:

El contratista se obliga con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena a entregar puntual, efectiva y eficientemente la **“SERVICIO DE DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL, GASTRONÓMICO Y DE LOS SITIOS TURÍSTICOS DEL CANTÓN TENA, A TRAVES DE VALLAS PUBLICITARIAS Y MUPI A NIVEL LOCAL Y NACIONAL”**, y a ejecutar el contrato a entera satisfacción de la contratante de acuerdo a los requerimientos, regulación y control del administrador del Contrato.

| N° | CONCEPTO | UNID. | CANTID | P/UNIT | P/TOTAL |
|----|--|-------|--------|-----------|-----------|
| 1 | ESPACIOS EN 7 VALLAS PUBLICITARIAS Ciudad: Tena, Av. 15 de noviembre frente al banco del Austro en la planada del EXMTOP. Tamaño Bastidor: 8 m x 4 m Tamaño Valla: Altura valla 13 mtrs. Tubo redondo de 22” Vista desde: Centro de la ciudad Impresión: lona de 13 onzas 500 x 500 gr con impresión 720-1080 para gráficos que se aprecian a más de 5 metros. Bonificación: Incluye 1 cambio de lona a los 6 meses. Duración del contrato: 12 meses | u | 7 | 11.000,00 | 77.000,00 |
| 2 | ESPACIO EN VALLA PUBLICITARIA Ciudad: Atacames Tamaño Bastidor: 8 m x 4 m Tamaño Valla: Altura valla 13 mtrs. Tubo redondo de 22” Vista desde: Zona costa a Tena Impresión: lona de 13 onzas 500 x 500 gr con impresión 720-1080 para gráficos que se aprecian a más de 5 metros. Bonificación: Incluye un cambio de lona a los 6 meses. Duración | u | 1 | 11.000,00 | 11.000,00 |
| 3 | ESPACIO EN VALLA PUBLICITARIA Ciudad: Archidona sector la (Y) del 24. Tamaño Bastidor: 8 mx 4 m Tamaño Valla: Altura valla 13 mtrs. Tubo redondo de 22” Vista desde: Quito, Baeza. Impresión: lona de 13 onzas 500 x 500 gr con impresión 720-1080 para gráficos que se aprecian a más de 5 metros. Bonificación: Incluye un cambio de lona a los 6 meses. Duración del contrato: 12 meses | u | 1 | 11.000,00 | 11.000,00 |
| 4 | ESPACIO EN VALLA PUBLICITARIA Ciudad: Quito, Troncal de la Sierra E35 junto al Aeropuerto Mariscal Sucre. Tamaño Bastidor: 8 m x 4 m Tamaño Valla: Altura valla 13 mtrs. Tubo redondo de 22” Vista desde: Quito a Tena Impresión: lona de 13 onzas 500 x 500 gr con impresión 720-1080 para gráficos que se aprecian a más de 5 metros. | u | 1 | 11.000,00 | 11.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|-----------|-----------|
| | Bonificación: Incluye uncambio de lona a los 6 meses. Duración del contrato: 12 meses | | | | |
| 5 | ESPACIO EN VALLA PUBLICITARIA Ciudad: Guaranda, Entrada a la ciudad Tamaño Bastidor: 8m x 4 m Tamaño Valla: Altura valla 13 mtrs. Tubo redondo de 22" Vista desde: Quito, Guaranda. Impresión: lona de 13 onzas 500 x 500 gr con impresión 720-1080 para gráficos que se aprecian amás de 5 metros. Bonificación: Incluye uncambio de lona a los 6 meses. Duración del contrato: 12 meses | u | 1 | 11.000,00 | 11.000,00 |
| 6 | ESPACIO EN VALLA PUBLICITARIA Ciudad: Puyo, Entrada a la ciudad Tamaño Bastidor: 8 m x 4m Tamaño Valla: Altura valla 13 mtrs. Tubo redondo de 22" Vista desde: Ambato a Tena Impresión: lona de 13 onzas 500 x 500 gr con impresión 720-1080 para gráficos que se aprecian amás de 5 metros. Bonificación: Incluye uncambio de lona a los 6 meses. Duración del contrato: 12 meses | u | 1 | 11.000,00 | 11.000,00 |
| 7 | ESPACIO EN VALLA PUBLICITARIA Ciudad: Aloag Tamaño Bastidor: 8m x 4 m Tamaño Valla : Altura valla 13 mtrs. Tuboredondo de 22" Vista desde: Santo Domingo y zona Costa a Tena Impresión: lona de 13 onzas 500 x 500 gr con impresión 720-1080 para gráficos que se aprecian amás de 5 metros. Bonificación: Incluye uncambio de lona a los 6 meses. Duración del contrato: 12 meses | u | 1 | 11.000,00 | 11.000,00 |
| 8 | ESPACIO EN VALLA PUBLICITARIA Ciudad: Loja Tamaño Bastidor: 8 m x 4 m Tamaño Valla: Altura valla 13 mtrs. Tubo redondo de 22" Vista desde: Entrada de la ciudad Impresión: lona de 13 onzas 500 x 500 gr con impresión 720-1080 para gráficos que se aprecian amás de 5 metros. Bonificación: Incluye uncambio de lona a los 6 meses. Duración del contrato: 12 meses | u | 1 | 11.000,00 | 11.000,00 |
| 9 | ESPACIO EN VALLA CON SISTEMA DE GIRO 360 GRADOS Ciudad: Tena Tamaño Bastidor: 8 m x 4 m Tamaño Valla: Altura valla 13 mtrs. Tubo redondo de 22" Vista desde: Centro de la ciudad Impresión: lona de 13 onzas 500 x 500 gr con impresión 720-1080 para gráficos que se aprecian amás de 5 metros. Bonificación: Incluye uncambio de lona a los 6 meses. Duración del contrato: 12 meses | u | 1 | 11.000,00 | 11.000,00 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|----------|----------|
| 10 | MUPI DOBLE CARASISTEMA ASETATOBACKLIGHT RETROILUMINADO Ubicaciones Ciudad: Tena – Plaza Salón de uso múltiple Tipo de Estructura: Acero inoxidable con puertas de vidrio de 8mm serigrafiado para protección al exterior. Tamaño Bastidor: 2.40 m x 1.34 m Duración del contrato: 12 meses | u | 1 | 5.000,00 | 5.000,00 |
|----|---|---|---|----------|----------|

TOTAL 170.000,00

Página | 5

Cláusula Cuarta. - PRECIO DEL CONTRATO:

4.1. El valor del presente contrato, que la contratante pagará al contratista es de USD 170.000,00 (CIENTO SETENTA MIL CON 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) no incluye IVA.

4.2. Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al Contratante por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato conforme se menciona en el numeral 4.1.

4.2. Los precios acordados en el contrato, constituirán la única compensación al contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato conforme se menciona en el numeral 4.1.

4.3. Mediante Acta Ratificatoria N° 004, de fecha 10 de octubre del 2023, en conclusión de la reunión mantenida conforme al numeral 8. Recomendaciones; La comisión técnica recomienda al señor Alcalde adjudique el procedimiento de Cotización Servicios COTS-GADMT-042-2023 que tiene objeto el **“SERVICIO DE DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL, GASTRONÓMICO Y DE LOS SITIOS TURÍSTICOS DEL CANTÓN TENA, A TRAVES DE VALLAS PUBLICITARIAS Y MUPI A NIVEL LOCAL Y NACIONAL”**, al **GRUPO TENSOOH MEDIA OUT OF HOME GRUPO TENSOOH CIA. LTDA, CON RUC: 1591725706001, REPRESENTADA POR EL SEÑOR FRANKLIN HERIBERTO MORETA ARMIJOS**, por un monto de USD 170.000,00, el cual obtuvo una calificación de 100 puntos y por haber cumplido los requisitos solicitados en los pliegos del procedimiento de Cotización de Servicios.

Cláusula Quinta. - FORMA DE PAGO:

El pago se efectuará 50 % de anticipo y el 50% mediante planillas, una vez que se cumpla con lo que establece al Art. 326 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública,

Cláusula Sexta.- GARANTÍAS:

6.1 En este contrato se rendirán las siguientes garantías, de conformidad con lo dispuesto en el artículo, 73, 75 de la LOSNCP, el Contratista está obligado a rendir la siguiente garantía

La de Fiel Cumplimiento: La Contratista presenta a la firma del presente contrato una Póliza de Fiel cumplimiento de la Aseguradora del Sur C.A. N° 1171388, de fecha 16 de octubre del 2023, vigente desde el 18/10/2023 hasta el 17/10/2024, la suma asegurada es **USD 8.500,00**

Garantía de Buen Uso de Anticipo: El Contratista presenta a la firma del presente contrato una Póliza de Buen uso del anticipo de la Aseguradora del Sur C.A. N° **1171391** de fecha 20 de octubre del 2023, vigente desde el 18/10/2023 hasta el 15/04-2024, la suma asegurada es **USD 85.000,00.**

6.2 Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 263 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la contratante. Corresponde a la responsabilidad del Contratista y de la Aseguradora, la renovación y vigencia de las garantías, las mismas que previo al pago de una planilla será verificado, caso contrario no se procederá con dicho pago y será causal de terminación unilateral del Contrato, con la consecuente acción judicial de daños y perjuicios que se demande tanto al Contratista como a la Aseguradora.

6.3.- Ejecución de las garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por El Contratante en los siguientes casos:

1) La de Fiel Cumplimiento

- a) Si el Contratista no la renovare cinco días antes de su vencimiento; y,
- b) En caso de terminación unilateral del contrato y que el Contratista no pague a El Contratante el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

2) La del anticipo

- a) Si El Contratista no la renovare cinco días antes de su vencimiento
- b) En caso de terminación unilateral del contrato y que El Contratista no pague a la contratante el saldo adecuado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

6.4. Garantía Técnica. -

El contratista, a la firma del contrato, presentará la garantía técnica por el **“SERVICIO DE DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL, GASTRONÓMICO Y DE LOS SITIOS TURÍSTICOS DEL CANTÓN TENA, A TRAVES DE VALLAS PUBLICITARIAS Y MUPI A NIVEL LOCAL Y NACIONAL”**. La garantía tiene una duración de 360 días, contados a partir de la entrega de los mismos.

Del servicio de las VALLAS PUBLICITARIAS la Garantía cubrirá, si se cae o sufre desperfectos ya sea por daño, deterioro, falta de mantenimiento, accidente de tránsito, desastres naturales, fuerza mayor o caso fortuito.

De los bienes entregados (lonas) tienen una garantía de 12 meses por daños de fabricación (rotura) y de la impresión (descolorida). No podrá retirar las partes defectuosas mientras no las haya sustituido, con otras que cumplan las especificaciones técnicas, requeridas en las bases del contrato.

Que los gastos de todas las reparaciones, modificaciones arreglos o sustituciones que se requieran hacer a los bienes (lonas), por defectos de materiales o elementos del mismo, estarán a mi cargo, que será igualmente responsable de los daños que se ocasionaren a terceros, como consecuencia de mi actividad y/o del material defectuoso debidamente comprobado.

6.4.1. Ejecución de la Garantía:

- a) La técnica: Cuando se incumpla con el objeto de esta garantía, de acuerdo con lo establecido en los pliegos y este contrato.

De no presentarse la garantía técnica del fabricante, el Contratista deberá presentar, de manera sustitutiva, una garantía económica equivalente al valor total del bien respectivo, que deberá mantenerse vigente de acuerdo a los pliegos, y que podrá ser rendida en cualquiera de las formas determinadas en el Art. 73 de la LOSNCP.

Cláusula Séptima. - PLAZO:

El plazo estimado para la ejecución del contrato será de 360 días a partir de la firma del contrato

Cláusula Octava. - PRÓRROGA DE PLAZO:

Las prórrogas de plazo proceden únicamente a pedido motivado y justificado del contratista, alegando que se trata de circunstancias objetivas ajenas a su voluntad, las cuales no pudieron ser previstas al momento de la suscripción del contrato.

La suspensión del plazo se da por iniciativa unilateral de la entidad contratante y procede sólo cuando de manera razonada y motivada no sea conveniente para los intereses institucionales continuar la ejecución de los trabajos.

En casos de prórroga o suspensión de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la máxima autoridad de la contratante, previo informe de la Administradora del contrato.

Se cumplirá con lo dispuesto en el Art. 290 y 291 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, respecto de la petición de prórroga o suspensión del plazo, respectivamente.

Cláusula Novena. - MULTAS:

Por cada día de retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del Contratista, tanto en el contrato principal como en este complementario, se aplicará la multa de 1 por 1.000 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 71 de la LOSNCP y Arts. 292, 293 y 294 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, será responsabilidad de la Administradora del Contrato el velar por el cabal y oportuno cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato, así como el de adoptar todas las acciones necesarias para evitar retrasos injustificados e imponer las multas y sanciones que tengan lugar por incumplimiento de las obligaciones del Contratista /proveedor adjudicado, siguiendo el debido proceso.

Cláusula Décima. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS:

Conforme a lo determinado en el Art. 273 del Reglamento a la LOSNCP, las partes renuncian de común acuerdo al reajuste de precios.

Cláusula Undécima. - DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

11.1 La contratante designa al Ing. Daniel Alexander Acosta Figueroa, Director de Cultura, Turismo y Patrimonio, en calidad de administrador del contrato, a fin de que supervise la fiel ejecución del presente objetivo de contratación a lo dispuesto en el artículo 80 de la LOSCP, Arts. 295 al 305 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, las normas de control interno 408-17 y 408-18; el Art. 530.10 de la Codificación de la Resoluciones del SERCOP y lo señalado en la cláusula décima tercera del contrato principal, respectivamente, correspondiéndole a la administradora del contrato, las siguientes funciones:

1. Coordinar todas las acciones que sean necesarias para garantizar la debida ejecución del contrato.
2. Cumplir y hacer cumplir todas y cada de una de las obligaciones derivadas del contrato y los documentos que lo componen.
3. Adoptar las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados, ya sea en las entregas parciales o totales, incluso evitará retrasos al cronograma valorado de trabajos, si el objeto es de obras.
4. Imponer las multas a que hubiere lugar, las cuales deberán estar tipificadas en el contrato administrativo, para lo cual se deberá respetar el debido proceso.
5. Administrar las garantías correspondientes, de conformidad con las normas que la regulan y en los casos que apliquen, esta obligación persistirá durante todo el periodo de vigencia del contrato, sin perjuicio que esta actividad sea coordinada con el tesorero de la entidad contratante o quien haga sus veces, a la que le corresponde el control y custodia de las garantías. En todo caso la responsabilidad por la gestión de las garantías será solidaria entre el administrador del contrato y el tesorero.
6. Reportar a la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, cualquier aspecto operativo, técnico, económico y de cualquier naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del contrato.
7. Coordinar con los demás órganos y profesionales de la entidad contratante, que por su competencia, conocimientos y perfil, sea indispensable su intervención, para garantizar la debida ejecución del contrato.
8. Notificar la disponibilidad del anticipo cuando este sea contemplado en el contrato como forma de pago, para lo cual deberá coordinar con el área financiera de la entidad contratante.

9. Verificar que los movimientos de la cuenta del contratista correspondan estrictamente al procedimiento de devengamiento del anticipo y su ejecución contractual.

10. Proporcionar al contratista todas las instrucciones que sean necesarias para garantizar el debido cumplimiento del contrato.

11. Emitir instrucciones adicionales respecto del cumplimiento de especificaciones técnicas o términos de referencia, en caso de que cualquier dato o información no hubieren sido establecidos o el contratista no pudiese obtenerla directamente, en ningún caso dichas instrucciones modificarán las especificaciones técnicas o términos de referencia.

12. Requerir motivadamente al contratista, la sustitución de cualquier integrante de su personal cuando lo considere incompetente o negligente en su oficio, se negare a cumplir las estipulaciones del contrato y los documentos anexos, o cuando presente una conducta incompatible con sus obligaciones. El personal con el que se sustituya deberá acreditar la misma o mejor capacidad, experiencia y demás exigencias establecidas en los pliegos.

13. Autorizar o negar el cambio del personal asignado a la ejecución del contrato, para ello deberá cerciorarse que el personal que el contratista pretende sustituir al inicialmente propuesto, a más de acreditar la misma o mejor capacidad, experiencia y demás exigencias establecidas en los pliegos, desarrolle adecuadamente las funciones encomendadas.

14. Verificar de acuerdo con la naturaleza del objeto de contratación, que el contratista cuente o disponga de todos los permisos y autorizaciones que le habiliten para el ejercicio de su actividad, especialmente al cumplimiento de legislación ambiental, seguridad industrial y salud ocupacional, legislación laboral, y aquellos términos o condiciones adicionales que se hayan establecidos en el contrato.

15. Reportar a las autoridades de control, cuando tenga conocimiento que el contratista no cumpla con sus obligaciones laborales y patronales conforme a la ley.

16. Verificar permanentemente y en los casos que sea aplicable, el cumplimiento de Valor de Agregado Ecuatoriano, desagregación y transferencia tecnológica así como el cumplimiento de cualquier otra figura legalmente exigible y que se encuentre prevista en el contrato o que por la naturaleza del objeto y el procedimiento de contratación sean imputables al contratista.

17. Elaborar e intervenir en las actas de entrega recepción a las que hace referencia el artículo 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; así como coordinar con el contratista y el técnico que no intervino durante la ejecución del contrato, la recepción del contrato.

18. Manejar el Portal de Compras Públicas durante la fase contractual. Al momento de registrar la información del contrato administrativo por parte del usuario creador del proceso, se deberá habilitar el usuario para el administrador del contrato, quien publicará en el Portal toda la información relevante a la fase de ejecución contractual, de conformidad con los manuales de usuario o directrices que emita el SERCOP para el efecto.

En cualquier caso, la finalización del proceso en el Portal le corresponde al usuario creador del proceso, o a quien se haya migrado el mismo, para el registro de las actividades finales del contrato, debiendo publicar cualquier otro documento relevante no imputable al administrador del contrato.

En caso de darse un cambio de administrador del contrato, el administrador entrante una vez recibida la notificación de designación, deberá coordinar inmediatamente con los servidores encargados de la administración del Portal, para que se le habilite el usuario y pueda registrar toda la información relevante.

19. Armar y organizar el expediente de toda la gestión de administración del contrato, dejando la suficiente evidencia documental a efectos de las auditorías ulteriores que los órganos de control del Estado, realicen.

20. Cualquier otra que de acuerdo con la naturaleza del objeto de contratación sea indispensable para garantizar su debida ejecución, en todo caso, las entidades contratantes deberán describir con precisión las atribuciones adicionales del administrador del contrato en la cláusula respectiva del contrato administrativo.

11.2 Cambio de Administrador del contrato durante la ejecución.- Si durante la ejecución del contrato administrativo existiere mérito suficiente para cambiar al administrador del contrato, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, de oficio o petición de parte, podrá disponer en cualquier momento el cambio de administrador del contrato, para lo cual notificará

formalmente a: 1) administrador saliente, 2) administrador entrante, 3) contratista, 4) fiscalizador si fuere del caso, y 5) usuario administrador del Portal de Compras Públicas para la habilitación del nuevo usuario del administrador entrante.

Una vez notificada la nueva designación de administrador del contrato, el administrador saliente, en un término máximo de cinco días, emitirá un informe motivado dirigido a la máxima autoridad o su delegado con copia al administrador entrante, en el que contenga como mínimo la siguiente información:

1. Resumen de las actividades realizadas durante la fase de ejecución contractual hasta el momento de entrega del informe.
2. Actividades relevantes pendientes a considerar por parte del administrador entrante.
3. Conclusiones y recomendaciones puntuales.

En este informe se anexará toda la documentación de respaldo que se haya producido durante la fase de ejecución contractual, la cual pasará al administrador entrante para su custodia y toma de decisiones relacionadas con el contrato.

En cualquier caso, el administrador saliente tiene la obligación de publicar en el Sistema Oficial de Contratación del Estado toda la información relevante referida en esta Resolución, en un término no mayor a cinco días de la notificación de la designación del nuevo administrador.

11. 3. Principios.- A más de los principios establecidos en el artículo 4 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el administrador del contrato actuará bajo los principios de juridicidad, proporcionalidad, imparcialidad, y buena fe, los cuales deberán garantizar la correcta ejecución del contrato que administra.

11. 4. Interpretaciones.- A más de lo que determina el artículo 5 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el administrador del contrato emitirá sus decisiones de manera motivada y razonada, en ningún caso atentará contra el principio de interdicción de la arbitrariedad al que hace referencia el artículo 18 del Código Orgánico Administrativo.

Todas las actuaciones del administrador del contrato se enmarcarán en el respeto al debido proceso y al derecho a la defensa.

Cláusula Duodécima. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO

12.1 Terminación del contrato. - El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

12.2 Causales de Terminación unilateral del contrato.- Tratándose de incumplimiento del contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral de la contratante, en los casos establecidos en el artículo 94 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la provisión de bienes objeto del contrato es inferior a la declarada;
- b) Si el contratista incumple con las declaraciones que ha realizado en el formulario de la oferta - Presentación y compromiso;
- c) El caso de que la entidad contratante encuentre que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por la contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.
- d) Por no renovar y mantener vigentes las pólizas.

12.3 Procedimiento de terminación unilateral. - El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Décima Tercera. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

13.1. En caso de que, respecto de las divergencias o controversias suscitadas sobre el cumplimiento, interpretación y ejecución del presente contrato, no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas renuncian expresamente a la jurisdicción ordinaria, y se someten a los mecanismos alternativos de resolución de conflictos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación de la República del Ecuador, al reglamento de funcionamiento del centro de mediación y arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito ubicado en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha en la Av. República y Amazonas esquina y a las siguientes normas:

Página | 10

a) Previamente a iniciar el trámite del arbitraje, las partes someterán la controversia a mediación para lograr un acuerdo mutuamente satisfactorio.

b) En el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante la mediación, las partes se someten a arbitraje administrado por el centro de arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Quito. El Tribunal estará conformado por tres árbitros principales y un alterno, y serán seleccionados de la siguiente forma: cada una de las partes, en el término de cinco días contados desde la citación de la demanda arbitral, elegirá su árbitro de la lista oficial proporcionada por el centro de arbitraje y mediación, y los dos árbitros elegidos, en el mismo término de cinco días escogerán al tercer árbitro, quien presidirá el Tribunal, y al árbitro alterno. El tercer árbitro y el árbitro alterno serán seleccionados de la lista oficial proporcionada por el centro de arbitraje y mediación, y el término para su designación se contará a partir de la fecha en que los árbitros nombrados por las partes hayan manifestado por escrito su aceptación de desempeñar el cargo. En el evento en que alguna de las partes, o los árbitros designados por éstas, no efectuaren las designaciones que les corresponden dentro del término previsto, éstas se efectuarán por sorteo, a pedido de cualquiera de las partes, conforme lo establece el inciso quinto del artículo 16 de la Ley de Arbitraje y Mediación.

c) Las partes autorizan al Tribunal Arbitral para que ordene y disponga medidas cautelares que procedan y se ajusten a la normativa procesal ecuatoriana, y para la ejecución de tales medidas; el Tribunal solicitará el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos que sean necesarios, sin tener que recurrir a juez ordinario alguno.

d) El laudo que expida el Tribunal Arbitral deberá fundarse en derecho y por consiguiente sujetarse al contrato, a la ley, a los principios universales del derecho, a la jurisprudencia y a la doctrina.

e) Las partes se obligan a acatar el laudo arbitral que se expida.

f) Los costos y gastos arbitrales que genere el proceso arbitral serán cubiertos por el demandante.

g) El lugar del arbitraje será en la ciudad de Quito, en las instalaciones del centro de arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Quito y su tramitación será confidencial.

h) Si el Tribunal Arbitral declarara que no tiene competencia para resolver la controversia, ésta se someterá al procedimiento establecido en el Código Orgánico General de Procesos, siendo competente para conocer y resolver la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad contratante. Para tal efecto, el Tribunal Arbitral deberá conocer y resolver en la audiencia

de sustanciación todas las excepciones previas que la parte demandada haya propuesto en su escrito de contestación a la demanda, con excepción de aquellas que se refieran a la caducidad y prescripción que serán resueltas en el laudo arbitral.

i) El contratista renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este contrato. Si el contratista incumpliere este compromiso, la contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y hacer efectivas las garantías.

j) La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y, por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

Página | 11

13.2. La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

Cláusula Décima Cuarta: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES:

Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito o por medios electrónicos y en idioma español. Las comunicaciones entre el administrador del contrato y el contratista se harán a través de documentos escritos o por medios electrónicos.

Cláusula Décima Quinta. - DOMICILIO:

15.1. Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Tena.

15.2. Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TENA

Provincia: Napo

Cantón: Tena

Parroquia: Puerto Napo a 100 metros de la Cevichería Atacames.

Calle principal: Juan Montalvo y Abdón Calderón esquina

Calle secundaria: s/n. Calle Juan Montalvo y Abdón Calderón esquina,

Teléfono: teléfonos 2886-052, 2886-452,

Correo electrónico: alcaldiagadmtena@outlook.com

EL CONTRATISTA

Provincia: Napo

Cantón: Tena

Parroquia: Tena

Barrio: Los Pinos

Calle principal: Vía Archidona

Número: s/n

Referencia: Junto a la jefatura de tránsito

Teléfono: 0989340015 - 0982594192

Correo electrónico: tensooh.adm@gmail.com

Cláusula Décima Sexta. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES:

16.1 **Declaración.** - Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales del Contrato de Cotización Bienes y Servicios, publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de este Contrato que están suscribiendo.

16.2. Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño
ALCALDE DEL CANTÓN TENA
CONTRATANTE

Sr. Franklin Heriberto Moreta Armijos
GRUPO TENSOOH MEDIA OUT OF HOME GRUPO-TENSOOH CIA. LTDA.
CONTRATISTA
RUC: 1591725706001

| | | |
|----------------|---------------------------|--|
| Elaborado por: | Sr. Roberto Ñacato G. | |
| Revisado por: | Ab. Fernando Núñez B. | |
| Aprobado por: | Ab. Jimmy Xavier Reyes M. | |